CÔNG TY CỔ PHẦN NHỰA TÂN ĐẠI HƯNG

Chuyên sản xuất bao PP dệt, túi siêu thị, vải địa kỹ thuật, túi trữ nước ngọt

ISO 9001:2015
ISO 14001:2015

- Văn phòng: 414 Lầu 5 – Lũy Bán Bích – Phường Tân Phú – Tp. Hồ Chí Minh
  Tel: (84.28) 3973 7277 - 3973 7278 - 3973 7276 * Fax: (84.28) 3973 7279
- Nhà máy: C11 – C15 Cụm CN Nhựa Đức Hòa Hạ - Xã Đức Hòa – Tỉnh Tây Ninh
  Tel: (84) 0272.377 9328 * Fax: (84) 0272.377 9255
  Email: tdhplastic@gmail.com - Website: www.tandaihungplastic.com

Số: 63/2026/CV-TDH
No: 63/2026/CV-TDH

TP.HCM, ngày 23 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, October 23, 2026

Kính gửi/*To*: **Ủy ban Chứng khoán nhà nước/** ***The State Securities Commission***
Sở giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ ***Ho Chi Minh Stock Exchange***

Tên công ty/*Company name*: Công ty Cổ phần Nhựa Tân Đại Hưng/*Tan Dai Hung Plastic Joint Stock Company*

Địa chỉ/*Address*: 414 Lầu 5 Lũy Bán Bích, P. Tân Phú, TP.HCM/*414 Fl 5 Luy Ban Bich Str, Tan Phu Ward, Ho Chi Minh City*

Điện thoại/*Tel*: (84.28) 39737277 Fax: (84.28) 39737279

Mã chứng khoán/ *Stock symbol*: TPC

Sàn niêm yết/*Stock Exchange*: SGDCK TP.HCM/*Ho Chi Minh Stock Exchange*

Người thực hiện công bố thông tin/ *Person authorized to disclose information*: **Tôn Thị Hồng Minh** – P. Chủ tịch HĐQT là người được ủy quyền CBTT/ *Vice Chairperson and person authorized to disclose information*

Loại thông tin công bố: ☐ 24h ☐ 72h ☐ Bất thường/*Abnormal* ☐ Theo yêu cầu/*As request* ☑ Định kỳ/*Periodic*

Nội dung thông tin công bố/*Information disclose*:

- Báo cáo tài chính quý 3 năm 2026 riêng và giải trình/*Financial statement of Q3 2026 and explain changing profit*
- Báo cáo tài chính quý 3 năm 2026 hợp nhất và giải trình/*Consolidated financial statement of Q3 2026 and explain changing profit*
- Nghị quyết HĐQT số 08.2026/ *Resolution of BOD No. 08.2026*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày/*This information was published on the company's website on* 23/10/2026 tại đường dẫn/*at*: http://tandaihungplastic.com/.

Chứng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/*Recipients*:
- Như kính gửi/*As recipients*;
- Lưu/ *Achieve*: VP, TCKT/*Office dept, Acc dept./*

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION
VICE CHAIRPERSON

M.S.D.N: 0302760102 C.T.C.P. CÔNG TY CỔ PHẦN NHỰA TÂN ĐẠI HƯNG Q. TÂN PHÚ TP. HỒ CHÍ MINH

Tôn Thị Hồng Minh

CÔNG TY CỔ PHẦN NHỰA TÂN ĐẠI HƯNG
414 Lầu 5 Lũy Bán Bích, P.Tân Phú, TP.HCM

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

tại ngày 30 tháng 09 năm 2026

TÀI SẢN	Mã số	SỐ CUỐI KỲ	SỐ ĐẦU KỲ
1	2	30/09/2026	01/01/2026
A -TÀI SẢN NGẮN HẠN	**100**	**317.301.567.711**	**352.208.626.766**
I.Tiền và các khoản tương đương tiền	**110**	**4.956.592.187**	**18.867.517.902**
1.Tiền	111	4.956.592.187	18.867.517.902
2.Các khoản tương đương tiền	112		
II.Đầu tư tài chính ngắn hạn	**120**	**234.051.000.000**	**215.600.000.000**
1.Chứng khoán kinh doanh	121		
2.Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		
3.Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	234.051.000.000	215.600.000.000
4. Dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn (*)	124		
5. Đầu tư ngắn hạn khác	125		
6. Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư ngắn hạn khác (*)	126		
III.Các khoản phải thu ngắn hạn	**130**	**66.402.972.860**	**101.735.779.200**
1.Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	20.628.189.929	48.795.366.376
2.Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	45.750.685.668	44.032.220.409
3.Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		
4.Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		
5.Phải thu ngắn hạn khác	135	24.097.263	8.908.192.415
6.Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	136		
7.Tài sản thiếu chờ xử lý	137		
I.Hàng tồn kho	**140**	**15.848.407**	**3.232.881.920**
1.Hàng tồn kho	141	15.848.407	3.232.881.920
2.Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		
V. Tài sản sinh học ngắn hạn	**150**	-	-
VI. Tài sản ngắn hạn khác	**160**	**11.875.154.257**	**12.772.447.744**
1.Chi phí trả trước ngắn hạn	161		
2.Thuế GTGT được khấu trừ	162	11.875.154.257	10.741.034.803
3.Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	163	-	2.031.412.941
4.Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	164		
5.Tài sản ngắn hạn khác	165		
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	**200**	**95.791.702.586**	**79.968.887.054**
I.Các khoản phải thu dài hạn	**210**	-	-
1.Phải thu dài hạn của khách hàng	211		
2.Trả trước cho người bán ngắn hạn	212		
3.Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	213		
4.Phải thu dài hạn nội bộ	214		
5.Phải thu về cho vay dài hạn	215		
6.Phải thu dài hạn khác	216		
7.Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		
II.Tài sản cố định	**220**	-	-
1.Tài sản cố định hữu hình	221	-	-
- Nguyên giá	222	3.436.042.990	3.436.042.990
- Giá trị hao mòn luỹ kế (*)	223	(3.436.042.990)	(3.436.042.990)
2.Tài sản cố định thuê tài chính	224		

- Nguyên giá	225		
- Giá trị hao mòn luỹ kế (*)	226		
3.Tài sản cố định vô hình	227	-	-
- Nguyên giá	228	164.800.000	164.800.000
- Giá trị hao mòn luỹ kế (*)	229	(164.800.000)	(164.800.000)
III. Tài sản sinh học dài hạn	**230**	-	-
IV.Bất động sản đầu tư	**240**	-	-
- Nguyên giá	241		
- Giá trị hao mòn luỹ kế (*)	242		
V.Tài sản dở dang dài hạn	**250**	-	-
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	251		
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	252		
VI.Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	**260**	**95.791.702.586**	**79.452.151.055**
1.Đầu tư vào công ty con	261	100.000.000.000	100.000.000.000
2.Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	262		
3.Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	263	347.397	347.397
4.Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	264	(9.208.644.811)	(25.548.196.342)
5.Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	265	5.000.000.000	5.000.000.000
6. Dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn (*)	266	-	-
VI.Tài sản dài hạn khác	**270**	-	**516.735.999**
1.Chi phí trả trước dài hạn	271	-	516.735.999
2.Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	272		
3.Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	273		
4.Tài sản dài hạn khác	274		
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	**270**	**413.093.270.297**	**432.177.513.820**

NGUỒN VỐN	Mã số	SỐ CUỐI KỲ	SỐ CUỐI KỲ
		30/09/2026	**01/01/2026**
C - NỢ PHẢI TRẢ	**300**	**216.165.764.810**	**171.244.609.185**
I.Nợ ngắn hạn	**310**	**216.165.764.810**	**171.244.609.185**
1.Phải trả người bán ngắn hạn	311	7.088.858.533	11.653.214.251
2.Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	-	508.957.145
3. Phải trả cổ tức, lợi nhuận	313		
3.Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	819.876.688	
4.Phải trả người lao động	315		372.287.000
5.Chi phí phải trả ngắn hạn	316	140.800.000	101.900.000
6.Phải trả nội bộ ngắn hạn	317		
7.Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318		
8.Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	319		
9.Phải trả ngắn hạn khác	320	1.604.102.262	1.761.659.423
10.Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	321	206.512.127.327	156.846.591.366
11.Dự phòng phải trả ngắn hạn	322		
12.Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		
13.Quỹ bình ổn giá	324		
13.Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	325		
II.Nợ dài hạn	**330**	-	-
1.Phải trả người bán dài hạn	331		
2.Người mua trả tiền trước dài hạn	332		
3.Chi phí phải trả dài hạn	333		
4.Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		
5.Phải trả nội bộ dài hạn	335		

6.Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		
7.Phải trả dài hạn khác	337		
8.Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		
9.Trái phiếu chuyển đổi	339		
10.Cổ phiếu ưu đãi	340		
11.Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		
12.Dự phòng phải trả dài hạn	342		
13.Quỹ phát triển khoa học công nghệ	343		
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	**400**	**196.927.505.487**	**260.932.904.635**
I.Vốn chủ sở hữu	**410**	**196.927.505.487**	**260.932.904.635**
1.Vốn góp của chủ sở hữu	411	168.169.560.000	225.169.560.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	168.169.560.000	225.169.560.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		
2.Thặng dư vốn cổ phần	412	58.231.003.671	77.226.441.590
3.Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		
4.Vốn khác của chủ sở hữu	414		
5. Cổ phiếu mua lại của chính mình (*)	415	(53.533.281.535)	(45.968.464.919)
6.Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		
7.Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		
8.Quỹ đầu tư phát triển	418		
9.Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		
10.Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		
11.Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	24.060.223.351	4.505.367.964
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a	4.505.367.964	4.505.367.964
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b	19.554.855.387	-
12.Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	**440**	**413.093.270.297**	**432.177.513.820**
		0	0

TP.HCM, ngày 22 tháng 10 năm 2026

LẬP BIỂU	KẾ TOÁN TRƯỞNG	P.TỔNG GIÁM ĐỐC
Hồ Nhật Minh	Nguyễn Văn Trình	Tôn Thị Hồng Minh

CÔNG TY CỔ PHẦN NHỰA TÂN ĐẠI HƯNG
414 Lầu 5 Lũy Bán Bích, P.Tân Phú, TP.HCM

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ
QUÝ III NĂM 2026

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	QUÝ III NĂM 2026		Luỹ kế từ đầu năm 2026 đến cuối quý này	
		Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	121.035.822.728	99.343.017.071	347.391.169.268	276.191.877.115
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp d.vụ	10	**121.035.822.728**	**99.343.017.071**	**347.391.169.268**	**276.191.877.115**
4. Giá vốn hàng hóa	11	116.212.993.392	94.655.826.310	334.051.933.163	265.324.925.115
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	**4.822.829.336**	**4.687.190.761**	**13.339.236.105**	**10.866.952.000**
6. Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý BĐS đầu tư	21	-	-	-	-
6. Doanh thu hoạt động tài chính	22	4.356.032.810	3.643.510.237	11.819.595.933	9.482.218.428
7. Chi phí tài chính	23	(5.986.659.638)	(310.146.916)	(8.536.049.018)	1.048.099.214
- Trong đó : Chi phí lãi vay	24	2.541.191.847	1.574.050.170	7.803.502.513	4.426.618.474
8. Chi phí bán hàng	25	1.896.381.740	1.471.419.373	4.922.892.850	3.342.593.222
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	2.431.934.632	2.004.366.279	6.368.820.739	4.729.710.586
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30	**10.837.205.412**	**5.165.062.262**	**22.403.167.467**	**11.228.767.406**
11. Thu nhập khác	31	-	-	-	-
12. Chi phí khác	32	-	-	-	-
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	-	-	-	-
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	**10.837.205.412**	**5.165.062.262**	**22.403.167.467**	**11.228.767.406**
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	2.846.100.000	-	2.848.312.080	-
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60	**7.991.105.412**	**5.165.062.262**	**19.554.855.387**	**11.228.767.406**
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	-	-	-	-

TP.HCM, ngày 22 tháng 10 năm 2026

LẬP BIỂU	KẾ TOÁN TRƯỞNG	P.TỔNG GIÁM ĐỐC
Hồ Nhật Minh	Nguyễn Văn Trình	Tôn Thị Hồng Minh

CÔNG TY CỔ PHẦN NHỰA TÂN ĐẠI HƯNG

CÔNG TY CỔ PHẦN NHỰA TÂN ĐẠI HƯNG
414 Lầu 5 Lũy Bán Bích, P.Tân Phú, TP.HCM

THUYẾT MINH KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
QUÝ III/2026 SO VỚI QUÝ III/2025

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	QUÝ III/2026		So sánh với QUÝ III/2025	
		Năm nay	Năm trước	Năm trước	Tỷ lệ %
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	121.035.822.728	99.343.017.071	**21.692.805.657**	22%
4. Giá vốn hàng hóa	11	116.212.993.392	94.655.826.310	**21.557.167.082**	23%
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	**4.822.829.336**	**4.687.190.761**	**135.638.575**	
7. Chi phí tài chính	22	(5.986.659.638)	(310.146.916)	**(5.676.512.722)**	
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60	**7.991.105.412**	**5.165.062.262**	**2.826.043.150**	

Thuyết Minh:

Lợi nhuận sau thuế Quý III/2026 so với Quý III/2025 tăng 2.846 triệu đồng do:

- Chi phí tài chính giảm 5.676 tỷ do hoàn nhập đầu tư cty con có lời 5.676 tỷ
- Chi phí thuế TNDN tăng 2.846 tỷ do trong năm hết chuyển lỗ nên phát sinh chi phí thuế TNDN trích trước theo quy định

TP.HCM, ngày 22 tháng 10 năm 2026

LẬP BIỂU	KẾ TOÁN TRƯỞNG	P.TỔNG GIÁM ĐỐC
Hồ Nhật Minh	Nguyễn Văn Trình	Tôn Thị Hồng Minh

CÔNG TY CỔ PHẦN NHỰA TÂN ĐẠI HƯNG

CÔNG TY CỔ PHẦN NHỰA TÂN ĐẠI HƯNG
414 Lầu 5 Lũy Bán Bích, P.Tân Phú, TP.HCM

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ

(Theo phương pháp gián tiếp)

QUÝ III NĂM 2026

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Quí III/2026	Quí III/2025
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Lợi nhuận trước thuế	**1**	**22.403.167.467**	**11.228.767.406**
2. Điều chỉnh các khoản			
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	2	0	175.721.300
- Các khoản dự phòng	3	(16.339.551.531)	(3.504.176.542)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	4	-	(53.741.054)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	5	(4.356.032.810)	(9.482.218.428)
- Chi phí lãi vay	6	7.803.502.513	4.426.618.474
- Các khoản điều chỉnh khác	7	-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	**8**	**9.511.085.639**	**2.790.971.156**
- Tăng, giảm các khoản phải thu	9	35.332.806.340	24.803.200.911
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	3.217.033.513	(84.135.102)
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11	(27.576.396.422)	53.459.748.273
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	516.735.999	900.000.000
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		
- Tiền lãi vay đã trả	14	(7.803.502.513)	(4.426.618.474)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		-
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	**20**	**13.197.762.556**	**77.443.166.764**
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi để mua sắm,xây dựng TSCĐ và các tài sản DH khác	21		-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản DH khác	22	35.560.200.000	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(77.600.000.000)	(166.184.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	62.500.000.000	65.625.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	16.880.533.766	6.623.856.580
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	**30**	**37.340.733.766**	**(93.935.143.420)**
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu,mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	(83.560.254.535)	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	478.287.007.542	402.074.982.595
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(459.176.175.044)	(382.693.918.818)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	**40**	**(64.449.422.037)**	**19.381.063.777**
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20 + 30 + 40)	**50**	**(13.910.925.715)**	**2.889.087.121**
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	**60**	**18.867.517.902**	**2.080.761.433**
Anh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50 + 60 + 61)	**70**	**4.956.592.187**	**4.969.848.554**

TP.HCM, ngày 22 tháng 10 năm 2026

LẬP BIỂU	KẾ TOÁN TRƯỞNG	P.TỔNG GIÁM ĐỐC
Hồ Nhật Minh	Nguyễn Văn Trình	Tôn Thị Hồng Minh

CÔNG TY CỔ PHẦN NHỰA TÂN ĐẠI HƯNG

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN ĐẠI HƯNG
414 Lầu 5 Lũy Bán Bích, P.Tân Phú, TP.HCM

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ III NĂM 2026

I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp :

1- Hình thức sở hữu vốn : Cổ phần

2- Lĩnh vực kinh doanh : Bao bì nhựa

3- Ngành nghề kinh doanh : Sản xuất kinh doanh bao bì PP

4- Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường

5- Đặc điểm hoạt động của DN trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính: không

6 - Tổng số nhân viên đang làm việc tại ngày 30/09/2026 : 21 nhân viên

7 - Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên BCTC: so sánh được với BCTC quý I năm 2025

II- Kỳ kế toán , đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán.

1- Kỳ kế toán quý: Bắt đầu từ ngày 1 tháng 7 kết thúc vào ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán : Đồng Việt Nam

III- Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng :

1- Chế độ kế toán áp dụng : Chế độ kế toán Việt Nam ban hành theo TT 99/2025/QĐ-BTC và các chuẩn mực kế toán VN do BTC ban hành và các văn bản bổ sung.

2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán.

- Được lập và trình bày phù hợp với các Chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam. Và tuân thủ mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính và chế độ kế toán hiện hành.

3- Hình thức kế toán áp dụng : Kế toán máy tính

I- Các chính sách kế toán áp dụng :

1- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền : Các báo cáo tài chính được thể hiện bằng tiền đồng VN

- Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán theo tỷ giá áp dụng vào ngày phát sinh nghiệp vụ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ các nghiệp vụ này được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

2-Hàng tồn kho:

- Được xác định trên cơ sở giá gốc, bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp phát sinh.
- Giá gốc hàng tồn kho dược tính theo phương pháp bình quân gia quyền và hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được ghi nhận khi giá gốc lớn hơn giá trị thuần tức là giá bán có thể thực hiện được

3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư :

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính) : Giá mua + Chi phí vc + lắp đặt.
- Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính) : theo phương pháp đường thẳng.

4- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư :

- Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư : theo chuẩn mực kế toán
- Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư : theo chuẩn mực kế táon

5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính :

- Các khoản đầu tư vào Công ty con, Công ty liên kết, vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát.
- Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn , dài hạn khác: ghi nhận theo giá gốc
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn.: khi giá thị trường thấp hơn giá trị đang hạch toán

6- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay :

- Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay : theo khế ước giải ngân của ngân hàng cho vay
- Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ.

7- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác :

Ghi nhận trên các ước tính hợp lý số tiền phải trả liên quan đến hoạt động kinh doanh của đơn vị

8- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu: theo số thực tế đã đầu tư của các cổ đông

9- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu :

- Doanh thu bán hàng : DN tuân thủ 5 điều kiện ghi nhận doanh thu tại Chuẩn mực số 14.

V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán.

**A/. TÀI SẢN NGẮN HẠN*

01- Tiền.	Cuối QUÝ III/2026	Đầu năm
- Tiền mặt	2.060.833	139.763.203
- Tiền gửi Ngân hàng	4.954.531.354	18.727.754.699
- Tiền gửi NH ký quỹ thanh toán L/C		
- Các khoản tương đương tiền	0	0
- Tiền đang chuyển		
Cộng	**4.956.592.187**	**18.867.517.902**

02- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	Cuối QUÝ III/2026	Đầu năm
- Chứng khoán kinh doanh		
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)		
- Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	234.051.000.000	84.000.000.000
- Tiền gửi có kỳ hạn	234.051.000.000	84.000.000.000
Cộng	**234.051.000.000**	**84.000.000.000**

03- Các khoản phải thu ngắn hạn khác	Cuối QUÝ III/2026	Đầu năm
- Phải thu ngắn hạn của khách hàng	20.628.189.929	48.795.366.376
- Trả trước cho người bán ngắn hạn	45.750.685.668	44.032.220.409
- Phải thu nội bộ ngắn hạn	-	-
- Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	-	-
- Phải thu ngắn hạn khác	24.097.263	8.908.192.415
- Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	-	-
- Tài sản thiếu chờ xử lý		
Cộng	**66.402.972.860**	**101.735.779.200**

04- Hàng tồn kho	Cuối QUÝ III/2026	Đầu năm
- Hàng mua đang đi đường		
- Nguyên liệu, vật liệu		
- Công cụ, dụng cụ		
- Chi phí SX,KD dở dang	15.848.407	3.232.881.920
- Thành phẩm		
- Hàng hóa		
- Hàng gửi đi bán		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
- Hàng hóa bất động sản		
Cộng giá gốc hàng tồn kho	**15.848.407**	**3.232.881.920**

*** Giá trị ghi sổ của hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản nợ phải trả.**

*** Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm :**

*** Các trường hợp hoặc sự kiện dẫn đến phải trích thêm dự phòng tồn kho:**

05- Tài sản ngắn hạn khác	Cuối QUÝ III/2026	Đầu năm
- Chi phí trả trước ngắn hạn	-	-
- Thuế GTGT được khấu trừ	11.875.154.257	10.741.034.803
- Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	-	2.031.412.941
- Tài sản ngắn hạn khác		
Cộng	**11.875.154.257**	**12.772.447.744**

**** B/. TÀI SẢN DÀI HẠN***

06- Các khoản phải thu dài hạn.	Cuối QUÝ III/2026	Đầu năm
- Phải thu dài hạn của khách hàng		
- Trả trước cho người bán ngắn hạn		
- Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc		
- Phải thu dài hạn nội bộ		
- Phải thu về cho vay dài hạn		
- Phải thu dài hạn khác		
- Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)		
Cộng		

07- Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình :

Khoản mục	Nhà cửa VKT	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	T. bị dụng cụ quản lý	TSCĐ QSDĐ	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình						
Số dư đầu kỳ	284.909.134	724.683.424	2.274.833.400	151.617.032		3.436.042.990
- Mua trong kỳ	-	-				-
- Đầu tư XDCB hoàn thành	-	-		-		-
- Tăng khác	-	-		-		-
- Chuyển sang BĐS đầu tư	-	-		-		-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-		-
- Giảm khác	-	-	-	-		-
Số dư cuối kỳ	284.909.134	724.683.424	2.274.833.400	151.617.032	-	3.436.042.990
Giá trị hao mòn luỹ kế						
- Số dư đầu kỳ	284.909.134	724.683.424	2.274.833.400	151.617.032	-	3.436.042.990
- Khấu hao trong kỳ					-	-
- Chuyển sang BĐS đầu tư					-	-
- Thanh lý, nhượng bán					-	-
- Giảm khác	-	-		-	-	-
Số dư cuối kỳ	284.909.134	724.683.424	2.274.833.400	151.617.032	-	3.436.042.990
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình						-
- Tại ngày đầu kỳ	-	-	-	-	-	-
- Tại ngày cuối kỳ	-	-	-	-	-	-

08- Bất động sản đầu tư:

Khoản mục	Nhà cửa VKT	Máy móc thiết bị	Phương tiện truyền dẫn	T. bị dụng cụ quản lý	TSCĐ QSDĐ	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình						
Số dư đầu năm						-
- Mua trong năm	-	-	-	-		-
- Đầu tư XDCB hoàn thành	-	-	-	-		-
- Tăng khác	-	-	-	-		-
- Chuyển sang BĐS đầu tư	-	-	-	-		-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-		-
- Giảm khác	-	-	-	-		-
Số dư cuối năm	-	-	-	-	-	-
Giá trị hao mòn luỹ kế						
- Số dư đầu năm						-
- Khấu hao trong năm		-		-		-
- Chuyển sang BĐS đầu tư	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-		-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối quí	-	-	-	-	-	-
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình						-
- Tại ngày đầu năm	-	-	-	-	-	-
- Tại ngày cuối năm	-	-	-	-	-	-

09 - Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác.	Cuối QUÝ III/2026	Đầu năm
- Đầu tư cổ phiếu	347.397	347.397
- Đầu tư trái phiếu		
- Đầu tư dài hạn khác		
- Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	(9.208.644.811)	-
- Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	5.000.000.000	14.000.000.000
Cộng	**(4.208.297.414)**	**14.000.347.397**

10- Tài sản dài hạn khác.	Cuối QUÝ III/2026	Đầu năm
- Chi phí trả trước dài hạn	-	516.735.999
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn		
- Tài sản dài hạn khác		-
	-	**516.735.999**

C/. NỢ PHẢI TRẢ

11- Nợ ngắn hạn.	Cuối QUÝ III/2026	Đầu năm
- Phải trả người bán ngắn hạn	7.088.858.533	11.653.214.251
- Người mua trả tiền trước ngắn hạn	-	508.957.145
- Phải trả cho người lao động	-	
- Chi phí phải trả ngắn hạn	140.800.000	101.900.000
- Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	206.512.127.327	156.846.591.366
Cộng	**213.741.785.860**	**169.110.662.762**

12- Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	Cuối QUÝ III/2026	Đầu năm
- Thuế giá trị gia tăng		
- Thuế tiêu thụ đặc biệt		
- Thuế xuất, nhập khẩu (thuế GTGT nhập khẩu)		
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	819.876.688	
- Thuế thu nhập cá nhân		
- Thuế nhập khẩu		
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất		
- Các loại thuế khác (thuế nhà thầu)		
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác		
Cộng	**819.876.688**	**-**

13- Phải trả ngắn hạn khác.	Cuối QUÝ III/2026	Đầu năm
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Kinh phí công đoàn,BHXH,BHYT, BHTN	242.559.722	264.819.897
- Cổ tức còn phải trả	1.361.542.540	1.496.839.526
- Các khoản phải trả ngắn hạn khác		
Cộng	**1.604.102.262**	**1.761.659.423**

14- Nợ dài hạn.	Cuối QUÝ III/2026	Đầu năm
- Phải trả người bán dài hạn		
- Người mua trả tiền trước dài hạn		
- Chi phí phải trả dài hạn		
- Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh		
- Phải trả nội bộ dài hạn		
- Doanh thu chưa thực hiện dài hạn		
- Phải trả dài hạn khác		
- Vay và nợ thuê tài chính dài hạn		
Cộng	**-**	**-**

15 - Vốn chủ sở hữu

a- Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu :

Chỉ tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Lợi nhuận chưa phân phối	C/lệch tỷ giá hối đoái	Cổ Phiếu Quỹ	Cộng
A	1	2	3	4	5	6
Số dư đầu năm trước	**244.305.960.000**	**82.683.222.451**	**(3.333.768.718)**	**-**	**(24.593.180.860)**	**299.062.232.873**
- Tăng vốn trong năm trước						-
- Lãi trong năm trước			7.839.136.682			**7.839.136.682**
- Mua Cổ phiếu quỹ	(19.136.400.000)	(5.456.780.861)			(45.968.464.919)	**(70.561.645.780)**
- Chia cổ tức						-
- Giảm khác					24.593.180.860	**24.593.180.860**
Số dư cuối năm trước	**225.169.560.000**	**77.226.441.590**	**4.505.367.964**	**-**	**(45.968.464.919)**	**260.932.904.635**
Số dư đầu năm nay	**225.169.560.000**	**77.226.441.590**	**4.505.367.964**	**-**	**(45.968.464.919)**	**260.932.904.635**
- Tăng vốn trong năm nay						-
- Hoàn nhập chênh lệch tỷ giá						-
- Chênh lệch tỷ giá hối đối						-
- Lãi trong năm nay			19.554.855.387			**19.554.855.387**
- Chia thặng dư vốn						-
- Cổ phiếu quỹ					(53.533.281.535)	**(53.533.281.535)**
- Chia cổ tức bằng tiền						-
- Lỗ trong năm nay						-
- Giảm khác	(57.000.000.000)	(18.995.437.919)			45.968.464.919	**(30.026.973.000)**
Số dư cuối năm nay	**168.169.560.000**	**58.231.003.671**	**24.060.223.351**	**-**	**(53.533.281.535)**	**196.927.505.487**

* Giá trị trái phiếu đã chuyển thành cổ phiếu trong năm.

* Số lượng cổ phiếu quỹ . (CP) **0**

b - Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối, cổ tức, lợi nhuận :	Cuối QUÝ III/2026	Đầu năm
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu :	**168.169.560.000**	**225.169.560.000**
+ Vốn góp đầu năm	168.169.560.000	225.169.560.000
+ Vốn góp tăng trong năm		
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm		
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

VI- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong BCKQ hoạt động kinh doanh.

	QUÝ III/2026	QUÝ III/2025
16- Tổng DN bán hàng và cung cấp dịch vụ (mã số 01)	**121.035.822.728**	**99.343.017.071**
Trong đó :		
- Doanh thu bán hàng	121.035.822.728	99.343.017.071
- Doanh thu cung cấp dịch vụ		
17- Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)	**-**	**-**
Trong đó :		
- Chiết khấu thương mại		
- Giảm giá hàng bán		
- Thuế BVMT		
18- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 1o)	**121.035.822.728**	**99.343.017.071**
Trong đó :		
- Doanh thu thuần trảo đổi sản phẩm, hàng hóa	121.035.822.728	99.343.017.071
- Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ		

19- Giá vốn hàng bán (Mã số 11)	QUÝ III/2026	QUÝ III/2025
- Giá vốn của hàng hóa đã bán	116.212.993.392	94.655.826.310
- Giá vốn của thành phẩm đã bán		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp		
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư đã bán		
- Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư		
- Hao hụt, mất mát hàng tồn kho		
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường		
- Hoàn Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
Cộng	**116.212.993.392**	**94.655.826.310**

20- Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)	QUÝ III/2026	QUÝ III/2025
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	4.356.032.810	3.601.793.545
- Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu, cổ phiếu		
- Cổ tức , lợi nhuận được chia		-
- Lãi bán ngoại tệ		
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	-	41.716.692
- Lãi từ hoạt động đầu tư tài chính		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác		
Cộng	**4.356.032.810**	**3.643.510.237**

21- Chi phí tài chính (Mã số 22)	QUÝ III/2026	QUÝ III/2025
- Lãi tiền vay	2.541.191.847	1.574.050.170
- Trích trước chi phí lải vay phải trả		
- CP chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	-	-
- Dự phòng giảm giá đầu tư Cổ phiếu		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện		
- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn.	(8.527.851.485)	(1.884.197.086)
- Chi phí tài chính khác		
Cộng	**(5.986.659.638)**	**(310.146.916)**

22- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51)	QUÝ III/2026	QUÝ III/2025
- Chi phí thuế TN DN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	2.846.100.000	-
Cộng	**2.846.100.000**	-

23 - Chi phí thuế TNDN hoãn lại (Mã số 52)	QUÝ III/2026	QUÝ III/2025
- Chi phí thuế thu nhập DN hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh		

24- Chi phí sản xuất , kinh doanh theo yếu tố	QUÝ III/2026	QUÝ III/2025
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	-	-
- Chi phí nhân công	1.586.133.339	1.435.494.050
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	-	32.529.755
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	-	-
- Chi phí khác bằng tiền	2.742.183.033	2.007.761.847
Cộng	**4.328.316.372**	**3.475.785.652**

VII- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo lưu chuyển tiền tệ.

	QUÝ III/2026	QUÝ III/2025

TP. HCM, ngày 22 tháng 10 năm 2026

LẬP BIỂU	KẾ TOÁN TRƯỞNG	P.TỔNG GIÁM ĐỐC
Hồ Nhật Minh	Nguyễn Văn Trình	Tôn Thị Hồng Minh

CÔNG TY CỔ PHẦN NHỰA TÂN ĐẠI HƯNG